



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Paulo Bento

Obra: Reforma do Centro Multifinalitário Professor Arnaldo Piovesan

Local: Rua Valério Schillo, Centro, Paulo Bento - RS

1. OBJETIVO

Este memorial descreve e detalha, os materiais, serviços e formas construtivas que devem ser utilizadas na execução da reforma do ginásio municipal, localizado no município de Paulo Bento. Juntamente com este memorial, integra o projeto arquitetônico.

A execução deverá ser realizada por profissional de capacidade comprovada, o qual zelarà pela perfeita implantação e execução, observando as exigências do projeto. Em casos de dúvidas na interpretação do projeto, deverá ser consultado o responsável técnico.

2. LOCAÇÃO E IMPLANTAÇÃO

A locação da obra, estará de acordo com planta de situação, localização e projeto arquitetônico, presente nos anexos deste memorial. O construtor procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, ângulos e qualquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local.

3. FUNDAÇÕES

Serão executadas sapatas de concreto nas fck 20mpa nas dimensões de 60x60x25cm, composta por uma malha de ferro Ø8,0mm a cada 15 cm, conforme o projeto estrutural e detalhe construtivo das paredes. **Serão confeccionados sapatas e pilares conforme descrito no projeto estrutural.**

Será executada sob todas as paredes de alvenaria uma viga baldrame de concreto fck 20mpa nas dimensões de 15x30cm, composta por 2 Ø10,0mm e negativo de 2 Ø8,0mm, estribado com Ø5,0mm cada 15 cm, conforme o projeto estrutural e detalhe construtivo das paredes.

Deverá ser observado e seguido o projeto estrutural.



4. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Serão constituídas de cintas e pilares de concreto armado **conforme descrito no projeto estrutural**. O recobrimento das armaduras será igual a 2,0cm. As formas serão mantidas úmidas desde o início do lançamento até o endurecimento do concreto.

A compactação será obtida por vibração, sendo que o concreto deverá ter resistência igual ou superior a $f_{ck} = 250\text{kgf/cm}^2$.

5. ALVENARIA

A edificação será construída em alvenaria de blocos cerâmicos de 14x19x39cm, assentados à cutelo, após o reboco as paredes deverão ficar com 15cm. Os blocos deverão ser encharcados com água antes de sua colocação. Para assentamento será utilizada argamassa a base de cimento Portland, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8. As fiadas devem estar alinhadas, aprumadas e com nível verificado e perfeito. As juntas terão espessura máxima de 15 mm.

Obs.: As espessuras de parede indicadas no projeto representam as paredes depois de revestidas.

A edificação trerá pé direito de 3,70 metros até op forro.

6. FORRO DE PVC

A estrutura do forro será de madeira de primeira qualidade, com dimensões e resistência necessárias para sustentar o forro a ser instalado, não sendo toleradas imperfeições ou abaulamentos do referido forro, o qual será em PVC 20mm.

7. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ter as dimensões indicadas no projeto. Colocadas no prumo e nível, a fim de garantir seu funcionamento.

As esquadrias deverão ter as dimensões indicadas no projeto, deverão ser colocadas no prumo e nível, a fim de que o seu funcionamento definitivo seja perfeito. As portas internas serão todas semi-oca, nas dimensões de 80x210. a porta externa de acesso a copa será de ferro, nas dimensões de 200x210.

Serão executadas vergas de concreto em todas as janelas e contra-vergas em todas as janelas e portas. Estas deverão ter as dimensões de 15x10cm, confeccionadas com 4 Ø8,0mm, estribado com Ø5,0mm cada 15 cm, conforme o projeto estrutural. As vergas e contra-vergas deverão sobressair 30 cm de cada lado da esquadria. Para vãos próximos, as vergas e contra-vergas deverão ser contínuas.

8. PAVIMENTAÇÃO

Deve-se inicialmente umedecer o contrapiso de concreto existente e remover



toda a poeira ou partículas soltas. A cerâmica deverá ser umedecida e após isso será assentada sobre a argamassa. Deve-se bater peça por peça para facilitar a aderência. As juntas devem ser alinhadas e obedecer ao valor indicado pelo fabricante, bem como, apresentar junta de dilatação. O rejuntamento será executado com rejuntas prontas, sendo que a operação será iniciada 3 dias após a colocação da cerâmica.

9. REVESTIMENTO E PINTURA

Os blocos cerâmicos devem estar perfeitamente desempenados, apurados, alinhados e nivelados. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Argamassa: O revestimento será constituído por chapisco, emboço e reboco. A camada de chapisco a ser aplicada sobre a superfície terá traço 1:3. O emboço somente será iniciado após a completa pega da argamassa da alvenaria. Todo o emboço deverá ser executado apenas após todas as canalizações estarem embutidas, sendo que anteriormente a superfície deverá ser molhada. A espessura do emboço será executada com argamassa no traço 1:2:8 (cimento/cal/areia). Para ser executado o reboco devem ser colocados os peitoris e marcos, a superfície também deverá ser molhada antes da execução do reboco, cuja espessura não deve ultrapassar os 5mm com o traço 1:2:8 (cimento/cal/areia).

Azulejo: A base deve estar devidamente desempenada e executada com antecedência mínima de 10 dias, se possível mais. Ao assentar o ladrilho a base deve estar seca e limpa. O azulejo deve estar isento de poeiras, não sendo necessário molhar ou imergi-los. Colocar azulejos nas extremidades junto ao piso e estiar uma linha entre as peças para garantir o nivelamento das juntas. Aplicar o adesivo à base de cimento no parâmetro com o lado liso da desempenadeira metálica numa camada uniforme de 3 a 4mm, sobre uma área não superior a um metro quadrado, em seguida aplicar a desempenadeira com o lado dentado sobre a camada de argamassa, formando sulcos que facilitarão o nivelamento e a fixação dos azulejos. O azulejo seco e limpo deve ser aplicado pequenos impactos com ferramenta não contundente. As juntas de assentamento e de movimentação, se for o caso, devem ser executadas conforme as normas da ABNT.

O rejuntamento deverá ser realizado 3 dias após o assentamento das peças.

Será colocado azulejo nas paredes da cozinha até o teto.

Pintura: A pintura das paredes será em duas demãos de tinta látex acrílica nas paredes internas. A pintura da porta de elevação frontal será com tinta acrílica de acabamento sobre superfícies metálicas. A pintura em madeira será em duas demãos de verniz incolor alquídico.

10. INSTALAÇÕES

As instalações serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos específicos, e de acordo com normas e legislações vigentes da respectiva concessionária.



10.1. Instalações elétricas

A instalação elétrica será do tipo monofásico 220V. Foram projetados de acordo com as normas técnicas atuais, incluindo a previsão de circuitos reservas, conforme NBR 5410 (ABNT, 2004).

10.2. Instalações Hidráulica

A edificação será servida com água fria, vinda da rede pública, direcionando ao ponto das pias.

11. DEMOLIÇÃO DE PAREDES E NIVELAMENTO DO PISO

As paredes existentes das salas denominadas: SALA 02, SALA 03, SALA 04, COPA E COZINHA deverão ser todas demolidas, conforme demonstrado no projeto. Os entulhos resultantes das mesmas poderão ser todos utilizados para regularização da base para posterior recebimento do piso polido, o qual deverá ficar com acabamento final no mesmo nível do piso de madeira existente.

Após a compactação da base, deverá ser executada uma camada de brita e de 5cm sobre a qual será executado o piso polido de **10cm, em concreto usinado, com Fck mínimo de 25Mpa.**

Será deixada uma canaleta de 10cm para ventilação do piso de madeira, ficando esta entre o piso de madeira existente e uma viga a ser construída para sustentação do piso de concreto polido a ser executado. Esta viga terá as dimensões de **15x30cm, confeccionada com 4 Ø10,0mm, estribado com Ø5,0mm cada 15 cm**, em concreto com **Fck 20Mpa**. Esta viga deverá seguir o projeto estrutural específico que será fornecido ao vencedor da licitação, tendo como particularidade um detalhe para assentamento da canaleta sobre esta. Também sairão destas vigas barras de ferro 8,0mm e perfurarão a tábua de sustentação do piso para funcionarem como suporte da canaleta. Estas barras serão colocadas a cada 50cm. Todo o detalhamento e orientações destes serviços seguirão com o projeto estrutural a ser entregue ao vencedor do certame, bem como toda a orientação técnica dos profissionais do setor de engenharia serão dadas durante a execução da obra. Salienta-se que as quantidades de materiais p fck 20mpa e os serviços estão contidos na planilha orçamentária da obra. **Deverá ser observado e seguido o projeto estrutural.**

Também serão construídas duas rampas de concreto alisado, no acesso do ginásio à churrasqueira e na porta de acesso principal, conforme detalhado no projeto arquitetônico e projeto específico das mesmas.

As canaletas deverão seguir os padrões e orientações do setor competente da Prefeitura municipal de Paulo Bento. Deverão ser confeccionadas com cantoneiras para fixação nas laterais e ferro chato soldado nas mesmas, espaçados a cada 2,5cm, conforme projeto específico a ser fornecido pela Prefeitura Municipal, devendo receber fundo e pintura resistente a umidade, estando orçado na PO.

Antes da concretagem das vigas deverá ser solicitada, obrigatoriamente, a conferência das ferragens pelo setor de engenharia da Prefeitura Municipal de Paulo Bento para que este setor, autorize por escrito, a continuidade dos serviços de



concretagem.

12. CONCLUSÃO

A obra deverá ser entregue limpa, sem entulhos e manchas. Todas as instalações serão verificadas e devem oferecer perfeitas condições de funcionamento e segurança aos usuários.

Para cada etapa da obra, deverá ser contratada mão de obra especializada.

Paulo Bento, 20 de junho de 2023

Volmir José Agnoletto
Eng^o Civil CREA/RS 125496

Tainã Zanella Abrão
Eng^a Civil CREA/RS 237784

Gabriel Jevinski
Prefeito Municipal de Paulo Bento