



**washington henrique madrid**

arquiteto e urbanista - cau A165289-3

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
**DE MELHORIAS DA PRAÇA DA GRUTA**  
**FASE 1 – ESPAÇO ESPORTIVO**  
**CIDADE PAULO BENTO - RS**  
**PROP. MUNICÍPIO DE PAULO BENTO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

1 de 7

54 99916 4995

Rua Silveira Martins, 617 – Centro – Erechim RS    [washington.madrid@hotmail.com](mailto:washington.madrid@hotmail.com)



O presente memorial descritivo tem por objetivo o Projeto Urbanístico de Revitalização e Melhorias na Praça da Gruta, localizada na Quadra 4, perímetro urbano da cidade de Paulo Bento – RS, a fim de atender o Edital nº 10/2021 do Programa de Recuperação de Espaços Esportivos da Secretaria de Esporte e Lazer do Estado do Rio Grande do Sul.

**Proprietários: MUNICÍPIO DE PAULO BENTO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.215.168/0001-75, com sede na Avenida Irmãs Consolata, 189, cidade de Paulo Bento - RS.

## **1. INFORMAÇÕES GERAIS**

Objetivo da obra: Revitalização da Praça da Gruta.

Local: Quadra 4 – Formada ao Norte pela Rua Silva Jardim, ao Sul pela Rua São João, A Leste pela Avenida Irmãs Consolata e, a Oeste pela Rua São Paulo, no perímetro urbano do Município de Paulo Bento – RS.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Paulo Bento.

Responsável Técnico: Washington Henrique Madrid, Arquiteto e Urbanista, CAU A165289-3.

Área da Praça: 10.000,00 m<sup>2</sup>.

Área do Projeto: 2.919,78 m<sup>2</sup>.

## **2. JUSTIFICATIVA**

O referido projeto se justifica pela necessidade da realização de reforma e revitalização na praça, para promoção de segurança aos usuários do espaço, adequando-o ao seu atual uso, readaptando e recuperando a área de uso esportivo da praça, além da adequação para novos usos. O projeto atende às exigências da legislação atual e propõe garantia de segurança, bem estar e conforto aos visitantes.

### **3. PROPOSTA E CONCEITO**

O projeto de revitalização foi elaborado a fim de criar um espaço de uso esportivo, com quadras de esporte, e pavimentação, bem como escadas e rampas a fim de facilitar o acesso, que hoje é um dos pontos de dificuldade do espaço, e de forma a criar um ambiente convidativo e agradável ao uso da população.

Atualmente o local encontra-se sem a infraestrutura necessária à sua boa utilização.

### **4. LOCAÇÃO**

O canteiro de obras deverá ser fechado por tapumes de compensado com portão na área de carga e descarga de material. Todas as peças deverão ser retiradas na finalização da obra.

### **5. PLACA DE OBRA**

A placa de obra será em aço galvanizado e deverá ser instalada em local previamente indicado. Terá dimensões de 3,00m x 1,50m.

### **6. LIMPEZA DO TERRENO**

Será executada antes da marcação das obras, retirando-se todo e qualquer material indesejável.

Todas as árvores devem ser suprimidas, exceto as próximas aos passeios propostos. Em caso de dúvida quanto à remoção de qualquer elemento existente (vegetação, pedras, passeios e equipamentos existentes) o executante deverá consultar o responsável técnico pelo projeto.

### **7. TOPOGRAFIA**



O terreno é bastante acidentado, apresentando uma desnível aproximado de 24,00 metros no sentido Leste – Oeste. A área de projeto possui um desnível aproximado de 7,00 metros. A solução proposta foi a criação de 2 platôs nivelados, com desnível aproximado de 2,00 metros entre si, harmonizando e facilitando a circulação e o uso, bem como a execução dos passeios e quadras esportivas.

A movimentação de terra será toda executada pela Prefeitura Municipal de Paulo Bento, de forma mecânica e/ou manualmente conforme níveis indicados em projeto. Os taludes laterais devem seguir inclinação da via. Os taludes das rampas e escada, devem ser corrigidos conforme altura verificada no local e utilizada como base para definições do projeto.

Após a locação da obra, deverá ser chamada fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa.

## **8. PASSEIOS**

Foi criada no eixo principal da praça, sentido leste-oeste, uma via principal com 6,00 metros de largura, e as vias secundárias, de conexão com as quadras esportivas com 3,00 metros de largura, executadas em paver intertravado, a fim de facilitar a permeabilidade de água.

Em todo o perímetro dos passeios deverá ser executado meio-fio de concreto, a fim de travar os pavers, e separar o pavimento das áreas de grama.

## **9. CIRCULAÇÃO VERTICAL**

O acesso principal se dá por uma escada, na mesma largura da via principal, bem como a conexão entre dos dois platôs. Rampas auxiliares se situam ao lado de cada escada, a fim de facilitar o deslocamento de idosos e pessoas em cadeiras-de-rodas, seguindo as regras, distâncias e inclinações das normas de acessibilidade. Muros de arrimos serão executados in loco para facilitar e a inserção das escadas e das rampas entre os platôs. A escada de acesso a praça possui 1 lance, de 13 degraus, e a escada entre os platôs possui 1 lance de 14 degraus.



## 10. QUADRA POLIESPORTIVA

A quadra será do tipo poliesportiva (basquete, futsal e vôlei), medindo 14,00 x 24,00 metros, executada em concreto polido, pintado, conforme projeto.

O perímetro da quadra possui uma área de circulação, também de concreto, e é cercada com um alambrado de 5,00 metros de altura, a fim de evitar a perda de bolas e acessórios.

## 11. MEMÓRIA DE CÁLCULO

### SERVIÇOS PRELIMINARES

#### PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO

SARRAFO DE MADEIRA NAO APARELHADA *2,5 X 7* CM	M	1,00
PECA DE MADEIRA NATIVA / REGIONAL 7,5 X 7,5cm NAO APARELHADA	M	4,00
PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA n 22, DE 2,00 x 1,50 m	M2	3,00
PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30	KG	0,11
CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_07/2016	M3	0,01

#### ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO	H	60,00
MESTRE DE OBRAS	H	60,00

### CIRCULAÇÃO HORIZONTAL

#### PAVIMENTAÇÃO EM PAVER

PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO ONDA 16 FACES 20 x 10 x 6cm - COR NATURAL	M2	594,89
MEIO-FIO DE CONCRETO, PRE-MOLDADO 1,00 x 0,30 x 0,15 m	M	307,26
ARGAMASSA TRAÇO 1:3	M3	0,30
AREIA MEDIA	M3	34,36
PÓ DE PEDRA	M3	3,68
CALCETEIRO	H	335,54
SERVENTE	H	335,54



## CIRCULAÇÃO VERTICAL

### ESCADAS

CONCRETO FCK=20 MPA	M3	19,00
ARMAÇÃO DE ESCADA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	KG	250,80
ARMAÇÃO DE ESCADA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM	KG	313,50
FÔRMA PARA ESCADASEM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES.	M2	146,68

### RAMPAS

CONCRETO FCK=20 MPA	M3	14,00
ARMAÇÃO DE ESCADA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	KG	118,75
ARMAÇÃO DE ESCADA DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8,0 MM	KG	213,64
TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60 DE 4,2 mm MALHA = 10 X 10 cm	M2	46,44

### CORRIMÕES

TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 40 mm ( 1 1/2"), E = 3,00 mm	M	94,14
SUPORTE PARA CALHA DE 150 mm EM FERRO GALVANIZADO	M	99,81
BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 mm EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	299,44
ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 mm	KG	0,36
SERRALHEIRO	H	86,73
AUXILIAR DE SERRALHEIRO	H	71,17

## QUADRA POLIESPORTIVA

### PISO

PISO DE CONCRETO, E= 7,0 cm	M2	585,55
CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 mm	M3	47,66
ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTICIA PARA PISO DE CONCRETO	KG	2342,20
PEDREIRO	H	65,52
SERVEANTE	H	27,28

### PINTURA

PINTURA DE PISO	M2	585,55
SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	L	93,69
TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	250,03
TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM	L	4,81
DILUENTE EPOXI	L	0,90
FITA CREPE ROLO DE 25 mm X 50 m	UN	17,89
PINTOR	H	285,65
AJUDANTE DE PINTOR	H	119,10



**washington henrique madrid**

arquiteto e urbanista - cau A165289-3

<b>CERCAMENTO</b>		
ALAMBRADO DE TUBO GALVANIZADO H = 5,00 m	M2	515,30
TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR MALHA 5 X 5 cm, H = 2,00m	M2	525,76
TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, E = 3,65mm PESO 5,10 Kg/m	M	314,59
TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, E = 3,25mm PESO 3,14 Kg/m	M	448,36
ARAME GALVANIZADO 14 BWG, D = 2,11 mm (0,026 Kg/m)	KG	41,06
ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO 2,50mm	KG	1,28
CONCRETO TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1)	M3	2,31
SERRALHEIRO	H	503,65
AUXILIAR	H	503,65

<b>ACESSÓRIOS</b>		
CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTETICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1
PAR DE TABELAS DE BASQUETE EM COMPENSADO NAVAL, OFICIAL, 1800 X 1200 MM, INCLUINDO ARO DE METAL E REDE EM POLIPROPILENO 100% (SEM SUPORTE DE FIXACAO)	UN	1

Paulo Bento, dezembro de 2021.

Proprietário:

---

Município de Paulo Bento  
Prefeito Gabriel Gevinski

Responsável Técnico:

---

Washington Henrique Madrid  
Arquiteto e Urbanista CAU A165289-3

7 de 7

54 99916 4995

Rua Silveira Martins, 617 – Centro – Erechim RS    washington.madrid@hotmail.com