

## MEMORIAL DESCRITIVO ARQUITETÔNICO

**Proprietários:** Prefeitura Municipal de Paulo Bento/RS

**Local:** Lote Urbano nº Quatro (04), Quadra 11, Rua do Comércio, Paulo Bento/RS

**Obra:** Edificação em Alvenaria – CENTRO ADMINISTRATIVO

**Município:** Paulo Bento - RS

### 1- SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS:

- 1.1- O terreno deverá ser limpo, desmatado, destocado e decapada a camada vegetal, inclusive o solo orgânico na espessura mínima de 20 cm.
- 1.2- A locação da obra deverá ter o seu alinhamento rigorosamente igual ao projetado.
- 1.3- Deverão ser feitas as instalações e os equipamentos de proteção, conforme determinações da NR-18.
- 1.4- A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários.
- 1.5- Será implantado canteiro de obras dimensionado de acordo com o porte e necessidade da obra.
- 1.6- A obra obedecerá a boa técnica, atendendo as recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

### 2- FUNDAÇÕES – INFRAESTRUTURA:

- 2.1- Deverá atender as prescrições contidas na NBR 6122 de 1994.
- 2.2- As fundações serão superficiais em sapatas isoladas com vigas de baldrame (impermeabilizadas), conforme projeto e execução do Engenheiro Civil responsável técnico.  
A estrutura será em concreto armado conforme projeto estrutural em anexo.
- 2.3- Fôrma: Será de madeira serrada 25mm, de boa resistência, com poucos nós. Antes do lançamento do concreto as fôrmas deverão estar limpas, alinhadas e umedecidas.
- 2.4- A obra será demarcada com o acompanhamento da responsável técnica.



APROVADO

Secretaria de Obras de Paulo Bento





### 3- PAREDES:

A alvenaria de elevação será feita com tijolos seis furos medindo, no mínimo, 14x19x29cm.

A argamassa de assentamento deverá ter traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400l, sendo que a mesma deverá ser colocada nas faces horizontais e verticais das paredes.

Os tijolos deverão ficar distantes 1,00 cm entre si. Nos locais destinados às portas e/ou janelas em madeira, deverão ser colocados tacos de madeira previamente imunizados, para posterior fixação das esquadrias.

Nas paredes externas, os tijolos deverão ser assentados deitados e nas paredes internas, de cutelo.

A espessura final das paredes externas não poderá ser inferior a 0,15m.

Os tijolos deverão ser assentados formando fiadas perfeitamente niveladas, alinhadas e prumadas.

Nas amarrações de canto ou de centro das paredes, os furos dos tijolos de topo deverão ser preenchidos com areia e acabamento em cimento e areia, antes do reboco.

O revestimento interno e externo das alvenarias (chapisco, emboço e reboco) terá espessura de 2,5cm.

As paredes serão de divisórias leves as quais possuem espessura 35mm constituído por um sistema de encaixe entre painéis modulares e perfis em aço galvanizado. (gesso acartonado ou similar)

### 4- ESTRUTURA DO TELHADO E COBERTURA:

4.1-Estrutura do telhado: Será do tipo tesouras de guia de madeira seca (pinheiro ou similar), de boa qualidade, sem a presença de nós que venham a estrangular a peça, bem travadas e espaçadas a cada 80cm.

OBS.: Não poderá ser utilizada madeira de pinus pra estrutura do telhado.

Para a confecção das longarinas na estrutura do telhado não será permitido e aprovado a reutilização de madeiras. Madeira reutilizada somente poderá ser usada para a confecção dos pontalotes verticais e diagonais.



4.2- A fixação da estrutura de madeira deverá ser feita através da ferragem de espera deixada na viga de amarração das paredes.

4.3- Cobertura: o telhamento será com telha de fibrocimento e=6mm conforme planta de cobertura.

A cobertura do hall de entrada será em estrutura metálica preta, com vidro laminado fumê 3+3mm.

O construtor deverá seguir a orientação e exigência do fabricante da telha para instalação da mesma.

OBS.: A cinta de fechamento da platibanda deverá ser requadrada para receber acabamento com algerosa e revestimento interno da platibanda com lata.

## 5- ESQUADRIAS:

### 5.0 – Vergas e Contra-vergas:

As vergas e contra-vergas são elementos estruturais presentes nos vãos destinados para portas e janelas. Possuem a finalidade de transmitir os esforços provenientes das reações das lajes e do peso próprio das paredes para a alvenaria estrutural

Serão executadas vergas e contra-vergas em todos os vãos de portas e janelas utilizando-se canaletas, as quais são preenchidas com armaduras de concreto. Os apoios das vergas e contra vergas deverão ultrapassar o vão das janelas e portas em 40cm para cada lado.

### 5.1- Portas:

#### 5.1.1-Portas externas:

5.1.2 – A porta do hall de entrada será tipo de abrir de vidro temperado fumê 8mm e perfil de alumínio, com puxador de 80cm.

5.1.3 – A porta do acesso principal da entrada para escada/elevador será do tipo de abrir 2 folhas de vidro temperado fumê 8mm, com puxadores de 80cm, e perfil de alumínio preto.

5.1.4 – O portão da garagem será de contrapeso com estrutura de ferro, pintura preta, com revestimento em lambri de alumínio preto.

5.1.5 - As portas internas serão semi-ocais e terão dimensões conforme especificado no projeto arquitetônico.

5.1.6 – Deverão estar de acordo com a NBR 8542.

Todas as portas deverão apresentar estanqueidade, segurança e funcionamento adequado e deverá existir espaço suficiente entre a maçaneta da fechadura e o marco.

As dimensões de todas as portas estão especificadas no projeto arquitetônico.

#### 5.2- Janelas:

5.2.1- As janelas serão de vidro temperado fumê 8mm e perfil de alumínio preto.

Todas serão conforme dimensões especificadas no projeto arquitetônico e deverão apresentar bom funcionamento, segurança, estanqueidade e rigidez.

#### 5.3- Marcos:

Os marcos e guarnições das portas internas serão em madeira.

#### 5.4- Ferragens:

5.4.1- Portas internas e externas: Deverá ser utilizado dobradiças de chapa de ferro, fechadura de miolo e maçaneta metálica em "L". Deverá haver distância adequada entre a maçaneta/trinco e o marco.

5.4.2- Janelas: Já vem com ferragens de fábrica.

### 6- VIDROS:

6.1- Os vidros das aberturas serão temperado de 8mm, fumê e deverão ser bem fixados no caixilho com filete de alumínio sobre baguetes de espuma a fim de impedirem trepidações.

### 7- REVESTIMENTO:

OBS: Depois do levantamento das alvenarias e antes do chapisco deve-se lavar as alvenarias com lava-jato a fim de retirar todas as impurezas.

Após o reboco realizar pulverizações de água na alvenaria para cura da argamassa por três dias a fim de reduzir a incidências de fissuras no reboco.



7.1- Chapisco: Todas as alvenarias receberão uma camada de chapisco antes da execução do reboco. Deverá ser adotado para o chapisco argamassa de cimento e areia traço 1:3, este deverá ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda superfície do tijolo.

7.2- Emboço (massa grossa): Será de argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8 e deverá ter espessura máxima de 20mm.

7.3 - Reboco (massa fina): Será de argamassa de cimento, cal e areia fina no traço de 1:2:10 e deverá ter espessura média de 5mm.

7.4- Revestimento das paredes internas: As paredes dos WCs, área de serviço e copa terão revestimento cerâmico até o forro e serão assentados com argamassa colante (cimento-cola) e rejunte de 1,5mm ou conforme exigência quanto a escolha do produto.

## 8- FORRO:

8.1- O forro interno será Modular em Drywall ou similar Hi-clean.

## 9- PINTURA:

9.1- Antes da pintura todas as superfícies deverão estar isentas de óleos, graxas e material pulverulento. Todas as paredes deverão ser lixadas.

9.2- A pintura das paredes emboçadas e/ou rebocadas deve ocorrer somente após cura completa do reboco/emboço.

9.3- Paredes (internas e externas) de alvenaria:

Para as paredes internas deverá ser dado uma demão de selador e no mínimo duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).

As paredes externas serão lixadas, passado uma demão de selador e no mínimo de duas/três demãos de tinta látex acrílica (até a homogeneidade da cor).



### 10- PISOS:

10.1- Será executado um contrapiso de concreto e terá revestimento cerâmico em todos os cômodos. Em todas as peças o piso cerâmico será assentado com a utilização de argamassa colante e rejuntado com rejunte pronto espaçado 1,5mm. Será feito rodapé de 10cm para acabamento do mesmo revestimento cerâmico do piso.

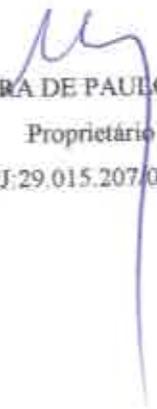
### 11- ACESSÓRIOS:

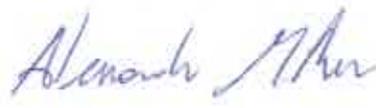
Os corrimões para apoio de deficientes, serão em tubo de aço galvanizado.  
Os corrimões e guarda-corpo da escada serão em tubo de aço galvanizado.  
A escada marinheiro para acesso ao ático será em tubo de aço galvanizado.

### 12- LIMPEZA GERAL:

12.1- A edificação deverá ser entregue limpa quando da conclusão da obra, inclusive as áreas externas.  
12.2- Os ralos, cx de gordura, cx de inspeção e fossa séptica deverão ser limpos.  
12.3- Todas as instalações deverão estar em ótimo funcionamento.

Paulo Bento/RS, Novembro de 2018.

  
PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS  
Proprietário  
CNPJ: 29.015.207/0001-11

  
Engº Alessandro Martins Reck CREA226477/RS  
G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E  
ARQUITETURA



APROVADO

  
Secretaria de Obras de Paulo Bento



## DECLARAÇÃO HABITE-SE

Prefeitura de Paulo Bento/RS, proprietário da Edificação em Alvenaria – CENTRO ADMINISTRATIVO, localizada no Lote Urbano nº Quatro (04), Quadra 11, Rua do Comércio, Paulo Bento/RS, assumem o compromisso de solicitar o Habite-se após a conclusão da obra e antes de utilizá-la.

Estamos cientes de que a vistoria é imprescindível para o fornecimento do habite-se.

Paulo Bento, Novembro de 2018.

PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS

Proprietário

CNPJ:29.015.207/0001-11

Engº Alessandro Martins Reck

CREA226477/RS

G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E  
ARQUITETURA

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PAULO BENTO

24 JUN. 2019

Secretaria de Obras

APROVADO

Secretaria de Obras de Paulo Bento

### DECLARAÇÃO FOSSA E FILTRO

Prefeitura de Paulo Bento/RS, proprietário da Edificação em Alvenaria – CENTRO ADMINISTRATIVO, localizada no Lote Urbano nº Quatro (04), Quadra 11, Rua do Comércio, Paulo Bento/RS, assumem o compromisso de comunicar o Setor de Fiscalização de Obras, para que seja feita a vistoria do sistema de esgoto, quando este estiver executado e antes de ser recoberto.

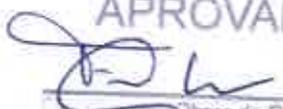
Estamos cientes de que a vistoria é imprescindível para o fornecimento do habite-se.

Paulo Bento, Novembro de 2018.

PREFEITURA DE PAULO BENTO/RS  
Proprietário  
CNPJ:29.015.207/0001-11



  
Engº Alessandro Martins Reck  
CREA226477/RS  
G2A SOLUÇÕES EM ENGENHARIA E  
ARQUITETURA

APROVADO  
  
Obras de Paulo Bento