

MEMORIAL DESCRITIVO - ETAPA 7/2018

OBRA: PRÉDIO CÂMARA MUNICIPAL - ETAPA 7 - SERVIÇOS DIVERSOS NO TÉRREO DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL E ARREDORES

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PAULO BENTO

01. GENERALIDADES: Todo material a ser empregado na construção deverá ser de primeira qualidade, obedecendo as especificações e normas técnicas brasileiras.

Deverá ser utilizada mão de obra capacitada e de qualidade. A execução de todos os serviços deverá obedecer às Normas de Serviços da ABNT.

02. LOCAÇÃO: O construtor procederá a aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições encontradas no local. Havendo discrepâncias a ocorrência será comunicada ao projetista que deliberará a respeito.

03. FUNDAÇÕES: Serão executadas sapatas de concreto amado de 60x60x25 para fixação dos pilares da estrutura do pegolado. Estas serão confeccionadas com uma malha de ferro 8,0mm a cada 20cm. Os pilares de madeira terão as dimensões de 15x15cm com comprimento de 3,00m e ficarão fixados nas sapatas a uma profundidade que permita que a estrutura do telhado coberto chegue até a altura máxima de 2,46m, ou seja, logo abaixo das pingadeiras das janelas existente

04. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO: Já foi executada esta etapa.

05. PAREDES: Já foi executada esta etapa.

06. IMPERMEABILIZAÇÕES: Já foi executada esta etapa.

07. COBERTURA: Será executada cobertura em policarbonato alveolar fumê de 6,0mm em toda extensão da parede de entrada do auditório da câmara de vereadores, conforme especificações do projeto e determinações do responsável técnico pela obra e do Presidente da Câmara de vereadores..

08. PAVIMENTAÇÕES: Inicialmente será largado um cascalo no vão abaixo da entrada do auditório a fim de nivelar o terreno. Em seguida, será feita uma regularização com uma camada de 5cm de brita 2.

09. REVESTIMENTO: : A parede externa nos fundos do térreo da câmara será revestidas com chapisco, emboço e reboco. O muro de contenção será somente chapiscado. Os revestimentos de parede deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados.

A argamassa de revestimento deverá ter espessura máxima de 25mm. Os banheiros e cozinha terão azulejos em todas as paredes até a altura de 2,10m.

OBS 02: Antes de iniciar o reboco, a empresa deverá solicitar a presença do responsável técnico, a fim de que este repasse ao profissional da empresa as exigências e padrões de qualidade que serão cobrados do serviço, bem como este orientará a forma como deverão ser retiradas as mangueiras de passagem de fiação elétrica existentes nas vigas.

10. FORROS: Será executado forro em gesso, conforme especificações do projeto e solicitação do Presidente da Câmara de Vereadores. O gesso deverá ser de boa qualidade, em perfeitas condições e aplicado em placas, conforme necessidade do local, devendo todo o trabalho ser aprovado pela fiscalização. A empresa deverá visitar o local da obra, antes da licitação, conforme especificações do Edital, a fim de tirar todas as dúvidas.

11. ESQUADRIAS, CORRIMÃO E GRADES DE FERRO: As esquadrias já foram executadas em etapas anteriores. As grades de ferro deverão ser executadas conforme especificações do Projeto, sendo que em uma lateral da vão atrás da câmara serão fixas e em outra terá um portão de 80x210 com chave. Os corrimão serão em inox, de primeira qualidade, executados nos locais e nos padrões estabelecidos pelo projeto. Estes deverão ser aceitos e aprovados pela fiscalização da obra.

12. PINTURA: As paredes externas, forro de gesso, bem como vigas, pilares e toda estrutura do pergolado deverão ser pintadas nas cores e padrões solicitados pela fiscalização da obra. As paredes externas rebocadas e chapiscadas nesta fase, bem como o forro de gesso receberão 2 demãos de selador acrílico e 2 demãos e tinta acrílica semi brilho, devendo o acabamento ficar perfeito. O Pergolado receberá 2 demãos de verniz indicado para tal estrutura. Caso seja necessário, poderão ser dadas mais demãos, conforme solicitação da fiscalização da obra. Todo e qualquer tipo de pintura, obedecerá a execução conforme as normas do fabricante. Também deverão ser pintadas, nos mesmos padrões e cores já existentes na obra, devendo ser consultado o Responsável Técnico e o Presidente da Câmara Municipal antes da compra da tinta e verniz e sua aplicação, para que os mesmos deliberem por escrito a respeito.

13. INSTALAÇÃO ELÉTRICA: As instalações deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os respectivos projetos.

Somente serão empregados materiais adequados para a finalidade em vista e que satisfaça as normas da ABNT, Celtins e as recomendações dos fabricantes.

A. Condutores: Deverão ser utilizados condutores de cobre que satisfaçam as condições estabelecidas pelas Normas da ABNT referente ao assunto. Os condutores deverão ter isolamento anti-chama 70C.

B. Eletrodutos: Os eletrodutos deverão ser de PVC flexível nas paredes e onde houver forro. Nas áreas aonde não há forro os eletrodutos deverão ser de PVC rígido roscável. Sempre atendendo as normas técnicas.

C. Caixas: As caixas para tomadas e interruptores serão retangulares estampadas 4" x 2".

D. Proteção dos Circuitos:

Todo alimentador ou circuito de distribuição deverá ser protegido por disjuntores termomagnéticos conforme descrito no projeto elétrico.

OBS 02: Antes de iniciar a instalação elétrica, a empresa deverá solicitar a presença do responsável técnico, juntamente com o eletricitista municipal, a fim de que estes repassem ao profissional da empresa as exigências e padrões de qualidade que serão cobrados do serviço.

Salienta-se que a instalação elétrica encontra-se todo pronta para ligação nos pontos especificados no projeto, ficando a cargo da empresa vencedora a passagem dos fios sobre o gesso para colocação da lâmpadas led e sua instalação nos pontos a serem definidos pela fiscalização, nas quantidades licitadas. Além destes deverão serem instalados todos os interruptores e tomadas das salas que serão divididas, conforme orientação da fiscalização, e planilha orçamentária, deixando todas as lâmpadas em perfeito funcionamento.

Também serão colocados 3 Refletor de Led 25W Luz Branca com suporte de fixação externa.

14. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA: Já foram executadas em fases anteriores

OBS 03: Todos os serviços deverão ser executados com qualidade, ficando a empresa vencedora da licitação responsável pela sua perfeita execução da

obra. A empresa deverá orçar e conferir rigorosamente os materiais e serviços constantes na planilha orçamentária, ficando a mesma responsável pela completa execução dos serviços e pela inclusão de materiais necessários a obra.

OBS 04: Todas as instalações deverão seguir rigorosamente o projeto específico, bem como as normas técnicas atualmente vigentes, sendo de responsabilidade da empresa executante da obra a adequação dos projetos as normas existentes no ato da licitação.

OBS 05: A empresa deverá apresentar ao final da obra o diário de obras, assinado. Além disso, o Responsável Técnico da empresa deverá acompanhar periodicamente a execução da obra.

OBS 06: SEGUEM NOS ANEXOS 01, 02 E 03 AS ESPECIFICAÇÕES DAS DIVISÓRIAS, DAS ESTRUTURAS DO PERGOLADO E ESPECIFICAÇÕES DOS CORRIMÕES DE INOS E BARRAS DE FERRO PARA FECHAMENTO DO VÃO NOS FUNDOS DA CÂMARA

Paulo Bento, 26 de novembro de 2018

Volmir José Agnoletto
Engº Civil - CREA/RS:125496-D

Carlos Albertoi Dall Agnoll
Presidente da Câmara de Vereadores

ANEXO 01 - ESPECIFICAÇÕES DAS **DIVISÓRIAS**

DIVISORIAS PADÃO EXISTENTE NA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO BENTO, (PAINEL FD PLAC) PERFIS, REBITES, BUCHAS, ACABAMENTOS PORTA (PORTA, FECHADURA, DOBRADIÇAS PARAFUSOS, BATENTES, TESTEIROS), CONJ VIDRO 4MM.

OBS: DURANTE A VISITA TÉCNICA A EMPRESA SERÁ CIENTIFICADA E VISITARÁ AS SALAS DA SECRETARIA DE OBRAS PARA VERIFICAÇÃO DO TIPO DE DIVISÓRIA A SER UTILIZADA NA OBRA, BEM COMO OS MODELOS E PADRÕES EXIGIDOS.

ANEXO 02 - ESPECIFICAÇÕES DA ESTRUTURA DOS PERGOLADOS

Pilares de grapieira de 15x15x300cm
Barotes de grapieira de 8x15x510cm
Barotes de grapieira de 6x12x510cm
Barotes de grapieira de 6x12x300cm
Barotes de grapieira de 5x5cm

OBS: O comprimento das madeiras utilizada para estrutura do mpergolado pode varias, dependenco das necessidades da obra, porém deverá ser vsolicitada por escrito e ter aprovação prévia da fiscalização da obra, por escrito.

ANEXO 03 - ESPECIFICAÇÕES DOS
CORRIMÕES DE INOS E BARRAS DE FERRO
PARA FECHAMENTO DO VÃO NOS FUNDOS
DA CÂMARA

Barras inos de tubo 3" x 2,0mm, com curvas inox 3"

Barras de ferro quadrado 3/8 colocadas a cada 8,0cm