



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO**

LEI MUNICIPAL Nº 1440/2014

DE 26 DE AGOSTO DE 2014.

**DISPÕE SOBRE O PERÍMETRO URBANO DE
ÁREA RURAL DA ÁREA QUE ESPECIFICA DO
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

PEDRO LORENZI, Prefeito Municipal de Paulo Bento, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, faço saber, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica em vigor no Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer o perímetro da área rural, de parte dos Lotes Rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e parte do Lote Rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, com área total de 20.443,00 m², conforme Matrícula Atual nº 21.669, do Registro de Imóveis da Comarca de Erechim, no Município de Paulo Bento/RS, para fins de desmembramento, parcelamento e disciplinamento do uso do solo urbano, em consonância com os princípios definidos pela Lei Municipal nº 682/2007 (Lei de Diretrizes Urbanas), Lei Municipal nº 1376/2013 (Novas delimitações do Perímetro Urbano) e Lei Municipal nº 076/2001 (Código Tributário do Município), e suas alterações posteriores.

Art. 2º O Município de Paulo Bento é dividido em área urbana e área rural.

Parágrafo único. A área rural corresponde a toda a área municipal, menos a área urbana da sede do Município e menos parte dos Lotes Rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e parte do Lote Rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, com área total de 20.443,00 m², conforme Matrícula Atual nº 21.669, do Registro de Imóveis da Comarca de Erechim, localizada no Município de Paulo Bento/RS.

Art. 3º O perímetro urbano de parte dos Lotes Rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e parte do Lote Rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, com área total de 20.443,00 m², conforme Matrícula nº 21.669, do Município de Paulo Bento, fica assim delimitado:

DESCRIÇÃO: Levantamento Planimétrico com Inserção e Medidas e Desmembramento de Área. LOCAL: Parte dos Lotes Rurais nº 34, 36 da Linha 04 e Parte do Lote Rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande. PROPRIETÁRIO: EDELAR FINATTO E VANDERLEI CARLOS BERTUOL.

1) Confrontações da Área Escriturada Área 27.609,90 m².

Matrícula nº 21.669 do Cartório de Registro de Imóveis de Erechim.

NORTE: Com a Rodovia RS 479;

SUL: Com Parte do lote nº 39, nas extensões de 6,66 metros, 127,60 metros e 34,90 metros;

LESTE: Com parte dos lotes nº 39 e 34, na extensão de 329,50 metros;



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

OESTE: Com parte do lote nº 34, na extensão de 57,56 metros. Faixa de Domínio do DNER – área de 10.320,00 m².

2) Confrontações da Área Encontrada: Área 20.443,00 m².

Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, sem benfeitorias.

NORTE: Na extensão de 347,04 metros com o Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 327,79 metros com parte dos lotes rurais nº 34 e 39;

LESTE: Na extensão de 130,05 metros com a Estrada 3 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta;

OESTE :Na extensão de 44,39 metros com parte do lote rural nº 34.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e formando esquina com a Rua Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

3) Confrontações da área desmembrada:

Chácara nº 01, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.474,27m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 696,68 m².

NORTE: Na extensão de 54,09 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Terminando em zero com a Estrada Linha 3 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta e com a chácara nº 02;

LESTE: Na extensão de 81,19 metros com a Estrada Linha 3 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta;

OESTE: Na extensão de 58,02 metros com a chácara nº 02.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e formando esquina com a Estrada Linha 3 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 02, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.232,91m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 300,45 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 17,68 metros com a área verde;

LESTE: Na extensão de 58,02metros com a chácara nº 01 e na extensão de 4,25; metros com a Estrada Linha 03 Bethel Vila Mariga e São João Giareta;

OESTE: Na extensão de 61,57 metros com a chácara nº 03.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 54,09



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 03, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.285,55m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 302,68 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 21,50 metros com a área verde;

LESTE: Na extensão de 61,57 metros com a chácara nº 02;

OESTE: Na extensão de 62,48 metros com a chácara nº 04.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 74,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 04, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.342,14m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 304,42 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,50 metros com a área verde;

LESTE: Na extensão de 62,48 metros com a chácara nº 03;

OESTE: Na extensão de 63,99 metros com a chácara nº 05.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 94,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 05, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.361,47m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 303,31 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,00 metros com a área verde;

LESTE: Na extensão de 63,99 metros com a chácara nº 04;

OESTE: Na extensão de 65,95 metros com a chácara nº 06.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 114,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

Chácara nº 06, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.410,20m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 300,87 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,00 metros com a área verde;

LESTE: Na extensão de 65,95 metros com a chácara nº 05;

OESTE: Na extensão de 68,87 metros com a chácara nº 07.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 134,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 07, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.348,72m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 299,41 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,00 metros com parte do lote rural nº 39;

LESTE: Na extensão de 68,87 metros com a chácara nº 06;

OESTE: Na extensão de 63,09 metros com a chácara nº 08.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 154,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 08, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.255,70m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 304,78 m².

NORTE: Na extensão de 20,15 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,45 metros com parte do lote rural nº 39;

LESTE: Na extensão de 63,09 metros com a chácara nº 07;

OESTE: Na extensão de 57,64metros com a chácara nº 09.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 174,09 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara nº 09, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

1.138,00m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 302,52 m².

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 22,00 metros com parte do lote rural n° 39;

LESTE: Na extensão de 57,64 metros com a chácara n° 08;

OESTE: Na extensão de 53,12 metros com a chácara n° 10.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 194,24 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giaretta.

Chácara n° 10, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.129,26m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 331,06 m².

NORTE: Na extensão de 22,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 23,00 metros com parte do lote rural n° 39;

LESTE: Na extensão de 53,12 metros com a chácara n° 09;

OESTE: Na extensão de 49,31 metros com a chácara n° 11.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 214,24 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giaretta.

Chácara n° 11, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.118,34m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 348,72 m².

NORTE: Na extensão de 23,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 25,00 metros com parte do lote rural n° 39;

LESTE: Na extensão de 49,31 metros com a chácara n° 10;

OESTE: Na extensão de 45,73 metros com a chácara n° 12.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 236,24 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giaretta.

Chácara n° 12, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.051,33m², sem benfeitorias.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

Área Non Edificand 340,77 m².

NORTE: Na extensão de 22,10 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 26,00 metros com parte do lote rural n° 39 e 34;

LESTE: Na extensão de 45,73 metros com a chácara n° 11;

OESTE: Na extensão de 42,88 metros com a chácara n° 13.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 259,24 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara n° 13, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.039,86m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 361,55 m².

NORTE: Na extensão de 23,70 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 26,00 metros com parte do lote rural n° 34;

LESTE: Na extensão de 42,88 metros com a chácara n° 12;

OESTE: Na extensão de 41,22 metros com a chácara n° 14.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 281,34 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara n° 14, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.018,97m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 46,26 m².

NORTE: Na extensão de 22,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 28,00 metros com parte do lote rural n° 34;

LESTE: Na extensão de 41,22 metros com a chácara n° 13;

OESTE: Na extensão de 40,57metros com a chácara n° 15.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 305,04 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Chácara n° 15, de Parte dos lotes rurais n° 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural n° 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 1.132,38m², sem benfeitorias.

Área Non Edificand 342,63 m².



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO

NORTE: Na extensão de 20,00 metros com a área de Domínio da Rodovia, Eixo da RS 211, onde faz frente;

SUL: Na extensão de 36,00 metros com parte do lote rural nº 34;

LESTE: Na extensão de 40,57 metros com a chácara nº 14;

OESTE: Na extensão de 44,39 metros com parte do lote rural nº 34.

O imóvel localiza-se no lado ímpar do Eixo da RS 211, onde faz frente e distante 327,04 metros da esquina mais próxima, formada pelo Eixo da RS 211 e Estrada Linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta.

Área Verde, de Parte dos lotes rurais nº 34 e 36 da Linha 04 e Parte do lote rural nº 39 da Linha 03 da Secção Paiol Grande, nesta cidade de Paulo Bento, com a área de 2.103,90 m², sem benfeitorias.

NORTE: Na extensão de 17,68 metros com a chácara 02, na extensão de 21,50 metros com a chácara nº 03, na extensão de 22,50 metros com a chácara nº 04, na ex-tensão de 22,00 metros com a chácara nº 05 e na extensão de 22,00 metros com a chácara nº 06;

SUL: Na extensão de 97,34 metros com parte do lote rural nº 39;

LESTE: Na extensão de 44,61 com a Estrada linha 03 Bethel, Vila Mariga e São João Giaretta, onde faz frente;

OESTE: Terminando em zero com parte do lote rural nº 39 e a chácara nº 05.

O imóvel localiza-se no lado ímpar da Estrada Linha 3 Bethel, Vila Mariga e São João Giareta e distante 85,44 metros da esquina mais próxima, formada pela Estrada 3 Bethel e Vila Mariga e São João Giareta e Eixo da RS 211.

Art. 4º Constituem parte integrante desta Lei os seguintes anexos:

I – ANEXO I: Mapa do perímetro urbano localizado na Linha 03 e 04 da Secção Paiol Grande, neste Município descrito nesta Lei.

II – ANEXO II: Memorial descritivo do perímetro localizado na Linha 03 e 04 da Secção Paiol Grande, neste Município descrito nesta Lei.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Paulo Bento, RS, aos vinte e seis dias do mês de Agosto do ano de dois mil e quatorze.

PEDRO LORENZI
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Data Supra

ZILMO FIORENTIM
Secretário Municipal de Administração e Planejamento.



**Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE PAULO BENTO
PODER EXECUTIVO**