

Secretaria Municipal de Obras, Habitação e Trânsito.

DOCUMENTOS EMITIDOS

- **Avaliações – ITBI:** Avaliação sobre Transmissão de Bens Imóveis.
- **Aprovação de projeto de obras de construção civil**
 - ✓ alvará e licença para construção – antes de iniciar qualquer edificação, ampliação ou reforma.
- **Habite-se** – expedido após o término da construção da edificação, confirma a execução da obra conforme o projeto aprovado e torna a obra legalmente habitável.
- **Declaração de numeração predial** – determina o numero e o local onde será instalada ou religada a energia elétrica.
- **Certidões**
 - ✓ **Zoneamento** – município não possui restrição contra desenvolvimento de determinada atividade.
 - ✓ **Circunscrição** – localização rural ou urbana do imóvel no município.
 - ✓ **Confrontação** – divisa com outros imóveis (se precisar de medidas necessita mapa e memorial descritivo aprovado pela prefeitura, se urbano).
 - ✓ **Lotação** – tipo de edificação existente, área, ano da edificação e habite-se.
 - ✓ **Demolição** – solicitar e necessita demolir primeiro para poder liberar a certidão.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ENCAMINHAR:

- ✓ **AVALIAÇÃO DE ITBI**
 - ofício solicitando
 - guia de ITBI (cartório)
 - cópia atualizada matricula
 - copia de CPF e ID
- ✓ **DOCUMENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO**
 - Projeto Arquitetônico completo (planta baixa, cortes, fachadas, elétrico, hidrossanitário, situação e localização);
 - Memorial descritivo;

- ART ou RRT;
- Cópia da Matrícula atualizada;
- Ofício solicitando aprovação de projeto e licença para construção ou regularização de obra;
- Relatório fotográfico do imóvel;
- Declaração da não existência de árvores, dutos, sangas e tubulações sobre o terreno;
- Declaração de que irá comunicar o setor de fiscalização sanitária, através do, para vistoriar o sistema de esgoto antes do fechamento do mesmo.
- Declaração de que irá solicitar o Habite-se após a conclusão da obra e antes de utilizá-la, dizendo estar ciente de que a vistoria é imprescindível para o fornecimento do habite-se, sob pena de receber multa caso não o fizer.
- Verificar junto a Prefeitura o recolhimento do ISS do profissional.
- Deverá se encaminhada por e-mail (volmir_agnoletto@yahoo.com.br) e em formato Cad a planta de situação e localização do imóvel para atualização cadastral
- OBS: Todos os projetos deverão ser encaminhados em 3 vias

✓ **CERTIDÃO DE CIRCUNSCRIÇÃO**

- ofício solicitando
- cópia atualiza da matrícula
- copia de CPF e ID

✓ **CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO**

- ofício solicitando
- cópia atualiza da matrícula
- copia de CPF e ID

✓ **CERTIDÃO DE LOTACÃO**

- ofício solicitando
- cópia atualiza da matrícula
- cópia projeto aprovado/habite-se
- copia de CPF e ID

✓ **CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**

- ofício solicitando
- cópia atualiza da matrícula
- CNPJ/CPF proprietário
- atividade que vai desenvolver

✓ **DECLARAÇÃO DE NUM. PREDIAL**

- ofício solicitando
- cópia atualiza da matricula
- *cópia projeto aprovado* (urbano)

SE edificação NOVA – encaminhar projeto para aprovação
SE edificação EXISTENTE – copia projeto

- cópia recibo de luz
 - *mudar número* – recibo próprio
 - *número novo* – recibo de vizinho próximo
- cópia de CPF e ID

Ofício – deve constar nome, endereço, numero de CPF e telefone e especificar o documento que necessita, a localização, número da matrícula e demais dados do imóvel.